



**COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA**  
PROV. DI MESSINA



*Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara*

Prot. N. \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

AREA TECNICA URBANISTICA

Ordinanza N. 07 del 18/07/2014

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica urbanistica**

**Vista** la relazione del 05/06/2014 e integrazione del 09/06/2014 prot. U.T.C.n.1590 e prot. P.M.n. 349 del 10/06/2014 a seguito di accertamento eseguito congiuntamente da funzionari dell'Ufficio Tecnico, dai VV.UU., dalla quale risulta che nel fabbricato sito in Francavilla di Sicilia in Via Cappucci, 80, in catasto al foglio 43 part.187, si sono eseguiti, senza alcun titolo abilitativo, lavori edilizi consistenti in:

1) *accorpamento di due fabbricati denominati **corpo A e corpo B** di proprietà del Sign. Ferrara Antonino realizzati in epoche diverse. Il **corpo B** ha destinazione deposito, mentre il **corpo A** è destinato a civile abitazione. L'unione dei due fabbricati rispetto ai progetti depositati agli atti comunali ha comportato modifiche prospettiche rispettivamente al Piano terra e Piano Primo.*

*Al Piano Primo, su via Cappuccini, è stata chiusa una finestra e unito il balcone tra il corpo A e B, (foto 1 -1 bis).*

*Sul Prospetto lato Ferrovia al piano Terra, è stata realizzata una nuova finestra e lo spostamento della porta rispetto al progetto originario; al Piano Primo la porta-finestra risulta spostata in posizione diversa all'originario progetto (foto 2-2bis). Inoltre nella parte retrostante le due abitazioni insiste un ampliamento (**Denominato Corpo C**), costituito da due piani fuori terra di dimensioni esterne di ml. 3,82x 7,85 x 7,40, ulteriormente accorpato con i due fabbricati esistenti. Al piano primo è stato realizzato un balcone, di cui una parte chiuso a veranda in vetro ed alluminio. (foto 3-3 bis- 3 tris);*

2) *la realizzazione di n° 2 corpi di fabbrica nell'area cortilizia con destinazione deposito - ripostiglio. Il primo ha dimensioni esterne di ml. 3,08 x 2,35 di altezza media di circa 2,35ml. (foto 4- 4bis), il secondo ha dimensioni esterne di ml.2,95x 2,70 con altezza in gronda di ml.2,40 e al colmo di ml. 2,70 (foto 5). La copertura dei due corpi di fabbrica risulta essere ad una falda. Rispettivamente sono dotati inoltre di una porta di accesso e una finestra. I due volumi sono realizzati in blocchi cementizi ed intonacati la copertura in pannelli coibentati.*

3) *la realizzazione di un muretto esterno in latero cemento nell' area cortiliva di lunghezza ml. 3,08 x 0,90 h. e di spessore di 16 cm. non ancora rifinito (foto 6 - 6 bis);*

4) *la realizzazione di una piccola tettoia in lamiera e legno sul confine (foto6- 6 bis).*

*Per i punti 3) e 4) la ditta esecutrice di tale opera risulta il Sig. Scuderi Antonino, nipote del proprietario; nel sopralluogo del 09/06/2014 si è accertato lo smantellamento della pensilina in lamiera e legno e la demolizione del muretto in latero cemento, allegato referto fotografico (foto 7 - 7 bis).*

**Considerato** che per i lavori suddetti necessitava:

- 1) *Concessione edilizia;*
- 2) *Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina;*
- 3) *Nulla osta del Genio Civile di Messina*

**Accertato** che committente dei lavori risulta la Ditta

*Ferrara Antonino nato a Fondachelli Fantina (Me) il 29/07/1916 e residente a Francavilla di Sicilia (ME) in Via Cappuccini 84;*

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento prot. gen. 6964 del 11/06/2014;

**Considerato** che le osservazioni presentati dalla ditta, assunta con prot. 7966 del 04/07/2014, non forniscono alcun elemento giustificativo rispetto a quanto riportato dalla citata relazione dell'U.T.C.;

**Ritenuto**, per i motivi sopra esposti, dover emettere provvedimento di ordine di demolizione e ripristino dei luoghi;

**Visto** l'art.4 della L. 47/85 così come modificato dall'art. 2 della L.R. 37/85

**Vista** la L. R. 17/94;

**Visto** l'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

### **ORDINA**

In solido nei confronti di:

1. Ditta: *Ferrara Antonino nato a Fondachelli Fantina (Me) il 29/07/1916 e residente a Francavilla di Sicilia (ME) in Via Cappuccini 84;*

alla ditta sopra generalizzata a provvedere, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza l'immediato ripristino dei luoghi presso l'immobile in premessa descritto a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE**

1. che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. che la presente venga pubblicata all'Albo Pretorio On -line del Comune;
3. l'invio di copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa.
4. L'invio di copia della presente ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Francavilla di Sicilia;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia ai sensi dell'art. 3 della L. 07.08.1990 n. 241 entro 60 gg. dalla data di notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Francavilla di Sicilia, li 18/07/2014

Il responsabile dell'area tecnica LL.PP. - Urbanistica

(Ing. Antonino Seminara)

